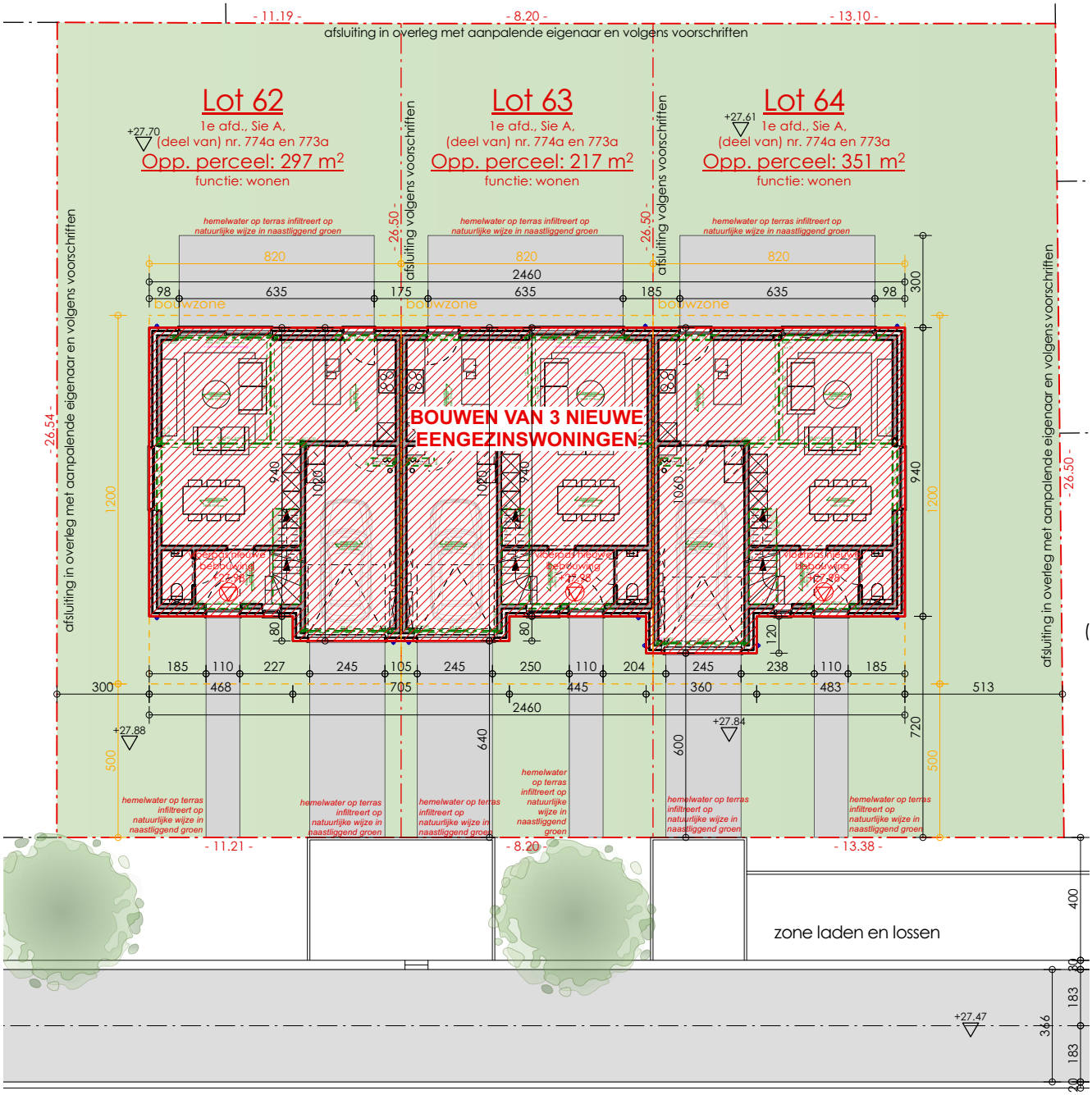
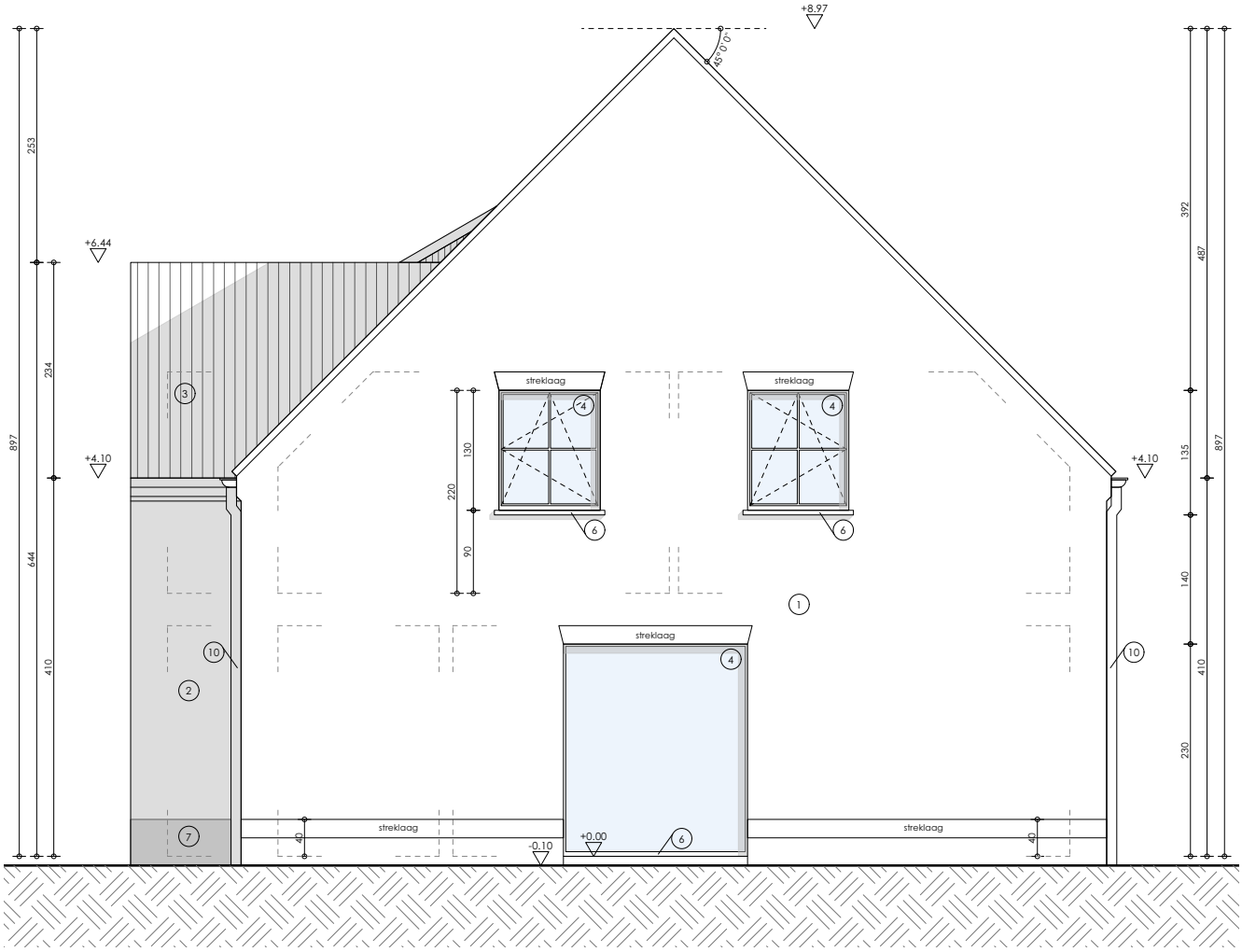
HECTAAR

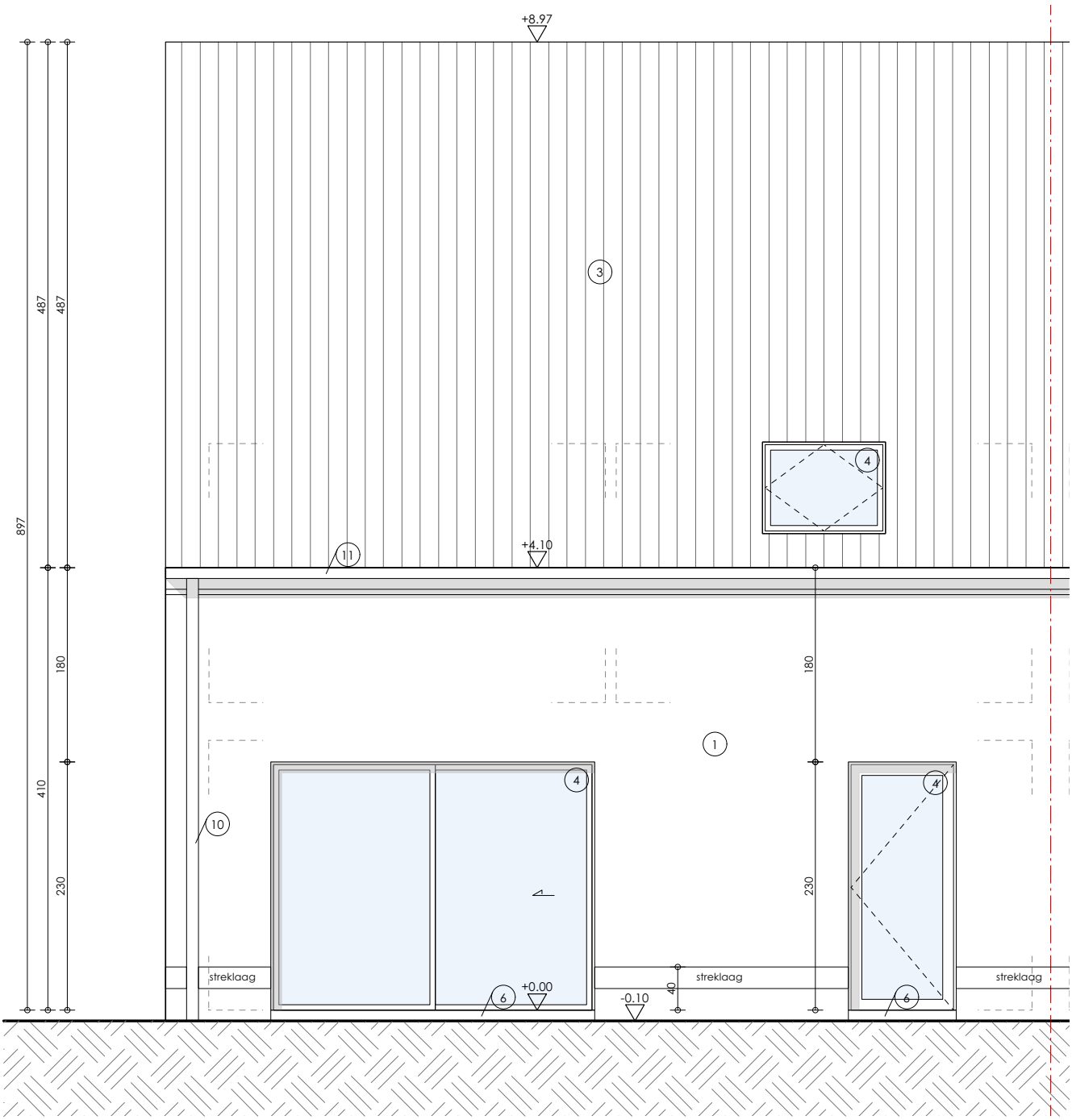
ROESELARE
GITSESTRAAT
LOT 64

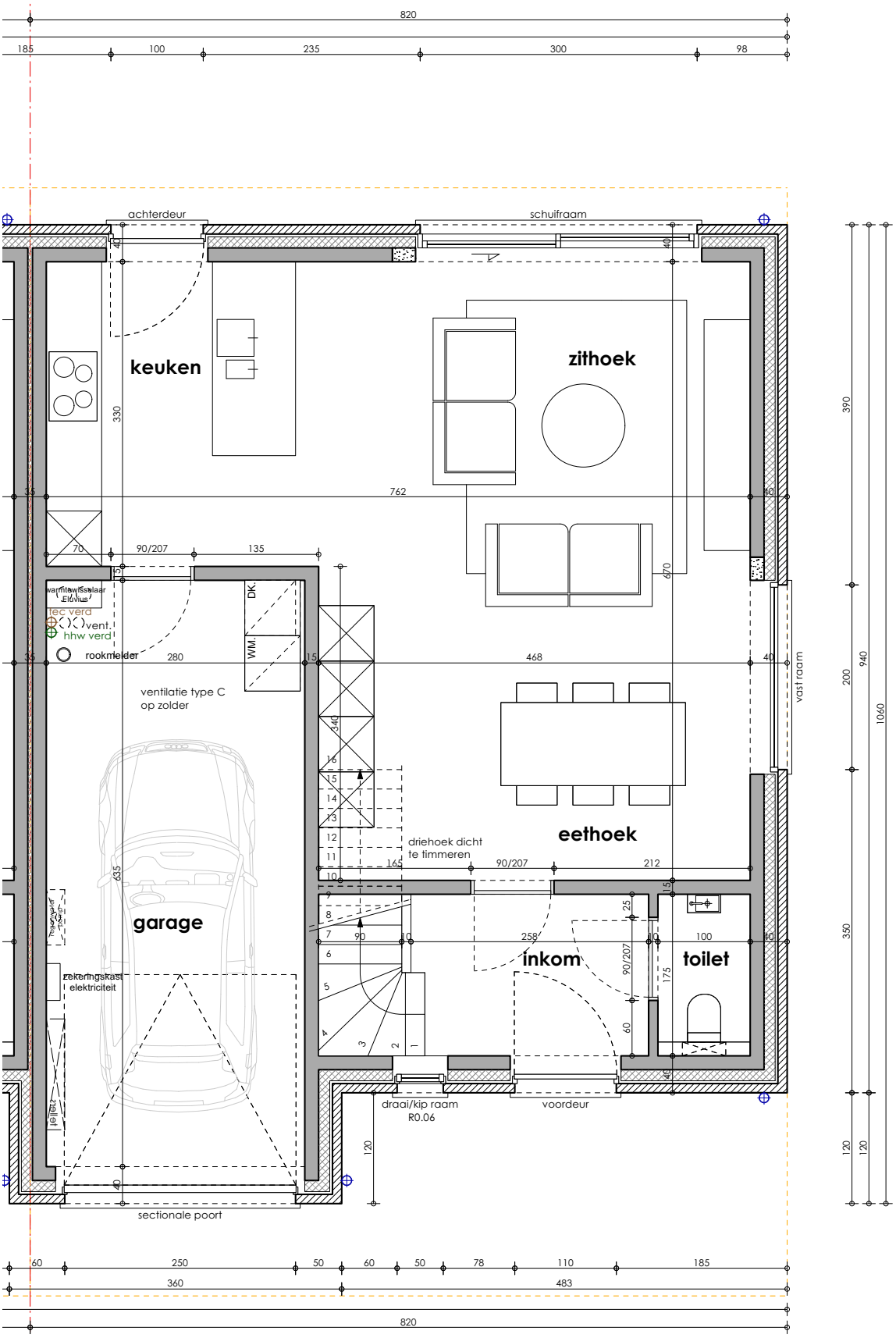
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27 28 29
30 31 32 33 34
35 36 37 38 39
40 41 42 43 44
45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57
58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73
74 75 76 87 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89
90
91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105
106 107 108 109 110 111 112 113
114 115 116 117 118 119 120 121 122 121 122 125 126
127
P

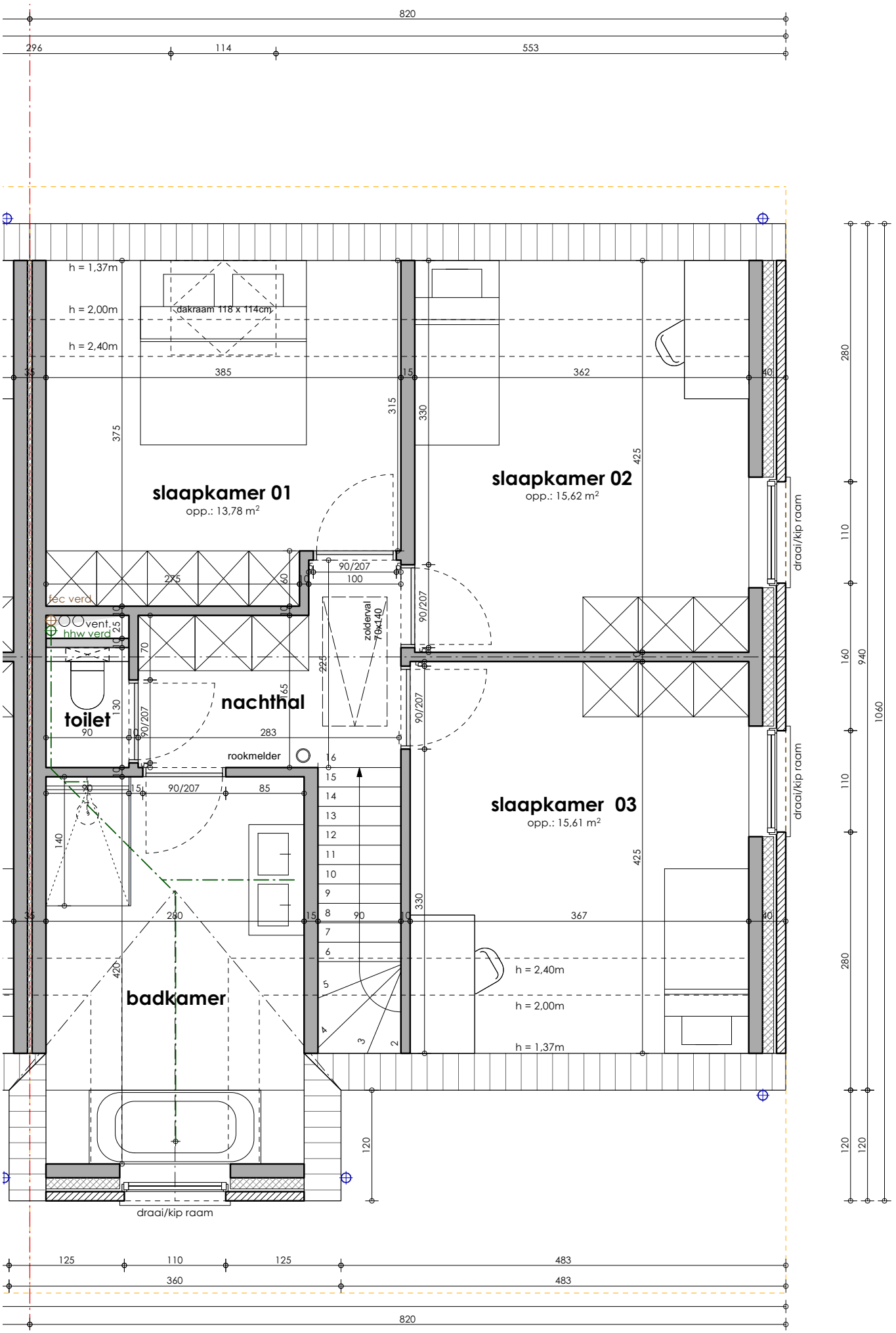

- 11.19 -
- 8.20 -
- 13.10 -
afsluiting in overleg met aanpalende eigenaar en volgens voorschriften
Lot 62
1e afd., Sie A,
(deel van) nr. 774a en 773a
Opp. perceel: 297 m2
functie: wonen
+27.70
Lot 63
1e afd., Sie A,
(deel van) nr. 774a en 773a
Opp. perceel: 217 m2
functie: wonen
Lot 64
+27.61
1e afd., Sie A,
(deel van) nr. 774a en 773a
Opp. perceel: 351 m2
functie: wonen
hemelwater op terras infiltreert op natuurlijke wijze in naastliggend groen
- 26.50 -
afsluiting volgens voorschriften
- 26.54 -
afsluiting in overleg met aanpalende eigenaar en volgens voorschriften
820
2460
98
635
175
185
300
bouwzone
BOUWEN VAN 3 NIEUWE EENGEZINSWONINGEN
940
1060
1200
80
120
185
110
227
245
105
250
204
238
468
705
445
360
483
513
720
640
600
500
+27.88
+27.84
- 11.21 -
- 8.20 -
- 13.38 -
zone laden en lossen
400
183
366
+27.47

+8.97
+6.44
50° 0' 0"
+4.10
+0.00
-0.10
streklaag
streklaag
streklaag
streklaag
streklaag
streklaag
130
90
230
180
410
60
170
40
40
487
897
165
410
245
1
2
3
4
6
7
10
11


+8.97
45° 0' 0"
+6.44
+4.10
+4.10
253
234
897
644
410
392
487
135
897
140
410
230
130
220
90
streklaag
streklaag
streklaag
streklaag
streklaag
40
40
-0.10
+0.00
1
2
3
4
4
4
6
6
6
7
10
10


+8.97
3
487
487
897
4
+4.10
11
180
180
1
410
4
4
10
230
230
streklaag
+0.00
6
-0.10
40
streklaag
6
streklaag


keuken
zithoek
eethoek
garage
inkom
toilet
achterdeur
schuifraam
voordeur
draai/kip raam
R0.06
sectionale poort
vast raam
DK.
WM.
warmtewisselaar
Elivius
Tec verd
vent.
hhw verd
rookmelder
ventilatie type C
op zolder
zekeringskast
elektriciteit
driehoek dicht
te timmeren
820
185
100
235
300
98
762
468
280
90/207
135
212
258
390
940
1060
350
200
120


slaapkamer 01
opp.: 13,78 m²
slaapkamer 02
opp.: 15,62 m²
slaapkamer 03
opp.: 15,61 m²
nachthal
toilet
badkamer
dakraam 118 x 114cm
zolderval 70x140
rookmelder
vent.
hhw verd
fec verd
draai/kip raam
h = 1,37m
h = 2,00m
h = 2,40m
820
296
114
553
125
110
125
483
360
483
820
1060
940